



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Sejlklubben Sundet

Svaneknoppen 2
2100 København Ø
CVR-nr. 55 57 87 10

Årsrapport for 1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2026

dirigent



Selskabsoplysninger

Selskabet:	Sejlklubben Sundet Svaneknoppen 2 2100 København Ø
CVR-nr.:	55 57 87 10
Stiftet:	8. november 1901
Hjemsted:	København
Regnskabsår:	1. januar 2025 - 31. december 2025
Bestyrelse	Ole Brandt Jens Erik Nissen Christian Holmberg Michael Schultz Philip C. L. Langelund Jens Andreasen Michael Sten Jensen Peter Bisgaard-Frantzen Jens Lillegaard Vibeke Andersen Lars Nielsen
Revisor	Niklas Tullberg Hoff Baagøe Schou Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th 1171 København K



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Sejlklubben Sundet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af klubbens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. april 2026

I bestyrelsen:

Ole Brandt
(Formand)

Jens Erik Nissen

Christian Holmberg

Michael Schultz

Philip C. L. Langelund

Jens Andreasen

Michael Sten Jensen

Peter Bisgaard-Frantzen

Jens Lillegaard

Vibeke Andersen

Lars Nielsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sejlklubben Sundet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sejlklubben Sundet for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 14. april 2026

Baagøe | Schou
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Niklas Tullberg Hoff
Registreret revisor
MNE-nr. 34 597



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Sejlklubben Sundet for 1. januar 2025 - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Kontingenter og indskud

Optrævede kontingenter og indskud mv. indregnes i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning.

Omkostninger

Omkostninger til klubbens drift, udgifter til sejlerskolen, mini-12-meter, kapsejladser og pladsens drift indgår med de omkostninger, der vedrører regnskabsperioden.

Modtagne tilskud og formålsbestemte gaver modregnes i de udgiftsposter, tilskuddene og gaverne vedrører.



Anvendt regnskabspraksis

Sejlerskolen

Indtægter vedrørende sejlerskolen indgår med skolepenge for hele sæsonen.

Indtægter vedrørende pladsens drift

Pladsleje, skurleje mv indregnes i resultatopgørelsen med vintersæsonens indtægter.

Finansielle poster

Renter, netto omfatter renter af klubbens bankkonti, modtagne og betalte gebyrer, renter af prioritetsgæld og amortisering af låneomkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, inventar og øvelsesbåde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger afskrives over uopsigelsesperioden ifølge lejekontrakt med By & Havn.

Driftsmateriel- og inventar og øvelsesbåde afskrives over 7 år til en scrapværdi på kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier i Svanemøllehavnen A/S optages til kostpris.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender, herunder deposita og indestående på sikringskonto, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse

Spec.	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024
Kontingenter og indskud	1.693.264	1.682.600	1.688.490
1 Klubbens drift	-554.507	-651.158	-562.040
Møder og udvalg	-105.118	-92.000	-98.515
Lønninger	-409.348	-398.000	-368.843
2 Klubhusets drift	23.752	213.991	227.881
Klubomkostninger i alt	-1.045.221	-927.167	-801.517
3 Sejlerskolen	7.951	-9.500	18.947
4 Mini-12-meter	-1.672	-101	-890
5 Klub både.....	-11.721	-74.000	-73.729
KØS	-82.500	0	-110.000
Kapsejladser	-12.921	12.000	20.779
6 Autocampere	129.010		202.025
Kajak	-6.638	-5.000	-2.189
Vesla	-5.225	8.800	7.620
Kvindeudvalget	-643	0	-2.800
Svanemøllehavnen Nord	-11.619	0	-20.381
7 Landplads	-47.215	15.437	3.350
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	604.850	703.069	929.705
8 Nettofinansielle poster	-95.677	-124.500	-107.794
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	509.173	578.569	821.911
9 Afskrivninger	-707.548	-660.786	-639.366
ÅRETS RESULTAT	-198.375	-82.217	182.545



OVERSKUDSDISPONERING:

Overført fra byggefond	0	0	0
Overført til arv	0	0	0
Overført resultat	<u>-198.375</u>	<u>-82.217</u>	<u>182.545</u>
Disponeret i alt	<u><u>-198.375</u></u>	<u><u>-82.217</u></u>	<u><u>182.545</u></u>



Balance

AKTIVER

Spec.	Note	31/12-25	31/12-24
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
9 Klubhus på lejet grund		3.271.195	3.632.894
9 Servicebygning mv, Svaneknoppen		990.447	485.798
9 Øvelsesbåde		<u>1.011.630</u>	<u>911.405</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>5.273.272</u>	<u>5.030.097</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
10 Kapitalinteresser		20.000	20.000
Deposita og indestående på sikringskontoer		<u>81.462</u>	<u>81.462</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>101.462</u>	<u>101.462</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>5.374.734</u>	<u>5.131.559</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
11 Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		568.826	400.322
Andre tilgodehavender (forsikringspenge)		102.904	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.566</u>	<u>35.476</u>
Tilgodehavender i alt		<u>683.296</u>	<u>435.798</u>
Likvide beholdninger		<u>3.990.058</u>	<u>4.850.082</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.673.354</u>	<u>5.285.880</u>
AKTIVER I ALT		<u>10.048.088</u>	<u>10.417.439</u>



Balance

PASSIVER

Spec.	Note	31/12-25	31/12-24
EGENKAPITAL:			
Kapitalkonto primo		4.577.071	4.394.526
Overført resultat		-198.375	182.545
Kapitalkonto pr. 31. december		<u>4.378.696</u>	<u>4.577.071</u>
Byggefond primo		1.726.492	1.726.492
Overført resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Byggefond pr. 31. december		<u>1.726.492</u>	<u>1.726.492</u>
Gaver og arv til disposition primo		159.633	159.633
Modtaget i året		<u>0</u>	<u>0</u>
Gaver og arv pr. 31. december		<u>159.633</u>	<u>159.633</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>6.264.821</u>	<u>6.463.196</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til kreditinstitutter		<u>2.905.152</u>	<u>2.909.625</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.905.152</u>	<u>2.909.625</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	296.546
Leverandører af varer og tjenesteydelser		422.880	218.473
Deposita, udlægning		193.306	193.306
12 Anden gæld		175.929	336.293
Periodeafgrænsningsposter		<u>86.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>878.115</u>	<u>1.044.618</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>3.783.267</u>	<u>3.954.243</u>
PASSIVER I ALT		<u>10.048.088</u>	<u>10.417.439</u>
Eventual poster mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		



Specifikationer

	Regnskab 2025	Regnskab 2024
1 Klubbens drift		
Kontingenter	-149.616	-173.165
Forsikringer, Falck mv.	-9.552	-8.038
Kontorartikler	-15.206	-7.767
EDB og IT-omkostninger	-142.976	-69.212
Telefon og Internet	-25.018	-35.736
Ekstern regnskabshjælp	-147.868	-142.599
Gaver	-2.022	-3.754
Mindre anskaffelser og diverse omkostninger	-20.544	-50.334
Køb/salg - stander og flag, netto	17.622	8.442
Køb/salg - klubbetøj, netto	2.415	11.795
Betaling mastekran	0	806
Klubarrangementer	-61.742	-92.478
Klubbens drift i alt	<u>-554.507</u>	<u>-562.040</u>
2 Klubhusets drift		
Huslejeindtægter	511.806	594.127
Forbrugsomkostninger (el, vand, varme mv.), betalt	-76.802	-238.889
Forbrugsomkostninger (el, vand, varme mv.), opkrævet	50.700	165.226
Grundleje	-134.660	-148.808
Forsikring	-69.860	-69.609
Rengøring og vedligeholdelse	-253.783	-74.166
Ekstraordinære indtægter/omkostninger	-3.649	0
Klubhusets drift i alt	<u>23.752</u>	<u>227.881</u>



Specifikationer

	Regnskab 2025	Regnskab 2024
3 Sejlerskolen		
Indtægter:		
Skolepenge	192.865	181.325
Introkursus	1.600	0
Navigationsundervisning mv.	15.719	26.233
Arrangementer Sejlerskolen	16.286	11.409
Lejeindtægt	0	0
	<u>226.470</u>	<u>218.967</u>
Udgifter:		
Lærerøl	-8.023	-882
Undervisningsmaterialer	-5.204	-2.327
Lærerruddannelse	-16.493	-14.773
Bådleje	-140.300	-142.200
Reparationer og vedligeholdelse	0	-1.368
Nyanskaffelser	0	-3.643
Arrangementer	-26.520	-22.069
Andre driftsomkostninger	-21.979	-12.758
	<u>-21.979</u>	<u>-12.758</u>
Sejlerskolen i alt	<u>7.951</u>	<u>18.947</u>
4 Mini-12-meter		
Modtagne tilskud Københavns kommune	39.795	56.910
Modtagne tilskud Nordea Fonden	49.990	0
Arealleje	-2.225	-7.403
Forsikring	-30.957	-32.859
Sikkerhedsmateriel	-51.785	-7.697
Reparation	-1.838	-7.842
Ledsager fartøj	-946	-666
Mindre anskaffelser	-2.766	-944
Elsass Fonden, modtaget.....	90.000	0
Elsass Fonden, anvendt.....	-4.000	0
Elsass Fonden, overført til senere brug.....	-86.000	0
Andre udgifter	-940	-389
	<u>-940</u>	<u>-389</u>
Mini-12-meter i alt	<u>-1.672</u>	<u>-890</u>



Specifikationer

	Regnskab 2025	Regnskab 2024
5 Klub både		
Indtægter:		
Bådudlån sejlenskolen	151.275	145.000
Bådudlån kapsejllads	48.586	39.100
Bådudlån - abonnement & andet	50.234	32.798
	<u>250.095</u>	<u>216.898</u>
Udgifter:		
Forsikring	-56.555	-97.418
Reparation og vedligehold	-188.616	-190.675
Mindre anskaffelser	-16.645	-2.534
	<u>-11.721</u>	<u>-73.729</u>
Klub både i alt	<u>-11.721</u>	<u>-73.729</u>
 6 Autocampere		
Indtægter:		
Autocampere	349.021	215.901
	<u>349.021</u>	<u>215.901</u>
Udgifter:		
Arealleje	-81.175	0
Rengøring	-36.141	0
Øvrige udgifter	-102.695	-13.876
	<u>-119.911</u>	<u>-13.876</u>
Autocampere i alt	<u>129.010</u>	<u>202.025</u>



Specifikationer

	Regnskab 2025	Regnskab 2024
7 Landpladsen		
Indtægter:		
Pladsleje	1.295.206	1.120.258
Skurleje	104.728	121.604
Joller	9.144	9.952
Andre indtægter	11.946	10.828
Vejdirektoratet kompensation	46.971	58.521
	<u>1.467.995</u>	<u>1.321.163</u>
Udgifter:		
Arealleje, ejendomsskat	-784.409	-808.313
Forbrugsomkostninger (el, vand, varme mv.)	-46.701	-49.117
Forsikringer	-102.258	-109.550
Vognmand/kran	-432.733	-314.983
Reparationer og vedligeholdelse	-109.568	-33.032
Andre driftsomkostninger	-39.541	-2.818
	<u>-47.215</u>	<u>3.350</u>
Landpladsen i alt	<u>-47.215</u>	<u>3.350</u>
8 Nettofinansielle poster		
Renteindtægter, bank.....	2.495	0
Rykkergebyrer, debitorer	2.275	1.560
Prioritetsrenter	-83.106	-90.859
Bankgebyrer, garantiomkostninger mv.	-17.341	-18.495
Myndigheder	0	0
Kreditorrenter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Nettofinansielle poster i alt	<u>-95.677</u>	<u>-107.794</u>



Specifikationer

9 Anlægsoversigt

	Klubhus	Service- bygning	Øvelses- både
Materielle anlægsaktiver	Svaneknoppen	Svaneknoppen	
Kostpris 1. januar 2025	8.883.356	2.780.444	2.572.325
Tilgang	0	605.723	345.000
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>8.883.356</u>	<u>3.386.167</u>	<u>2.917.325</u>
Afskrivninger 1. januar 2025	5.250.462	2.294.646	1.660.920
Årets afskrivninger	361.699	101.074	244.775
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2025	<u>5.612.161</u>	<u>2.395.720</u>	<u>1.905.695</u>
Regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025	<u><u>3.271.195</u></u>	<u><u>990.447</u></u>	<u><u>1.011.630</u></u>
Afskrivninger		Regnskab 2025	Regnskab 2024
Klubhus		361.699	360.237
Servicebygning		101.074	48.580
Øvelsesbåde		<u>244.775</u>	<u>230.549</u>
Afskrivninger i alt		<u><u>707.548</u></u>	<u><u>639.366</u></u>

10 Kapitalinteresser

	Kapital- interesser
Kostpris 1. januar 2025	20.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>20.000</u>



Specifikationer

11 Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	31/12-25	31/12-24
Tilgodehavende udlejning		38.139
Tilgodehavende omsætningsafgift 2025 Café Sundet	28.273	52.099
Tilgodehavende indtægter Autocampere	436.936	215.901
Tilgodehavender vejdirektoratet	74.472	88.023
Tilgodehavende medlemmer	29.145	6.160
Hensættelse til tab	0	0
	<u>568.826</u>	<u>400.322</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser i alt	<u>568.826</u>	<u>400.322</u>

12 Anden gæld

Skyldig A-skat	9.535	9.652
Skyldig AM-bidrag	4.028	2.356
Skyldig ATP	2.178	990
Skyldig Feriepenge	407	442
Skyldig forbrugsregnskaber	0	105.716
Skyldig Moms	159.781	217.137
	<u>175.929</u>	<u>336.293</u>
Anden gæld i alt	<u>175.929</u>	<u>336.293</u>

13 Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.

Eventualforpligtelser

Klubhuset er opført på lejet grund, hvor lejemålet efter kontrakten er uopsigeligt for udlejer indtil 1. juli 2035. Lejer kan til enhver tid opsige lejemålet med 12 måneders skriftlig varsel. Dog kan lejemålet tidligst opsiges d. 1. april 2030.

Lejeaftalen i opsigelsesperioden udgør pr. balancedagen mindst 3.386 t.kr.



14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Indestående på sikringskonto, t.kr. 37, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkreditinstitutter på t.kr. 2.905 (nominelt t.kr. 6.020), er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen er t.kr. 4.262.

Der er yderligere tinglyst ejerpantebreve på nominelt t.kr. 2.773, som pr. balancedagen ikke ligger til sikkerhed for aktuel gæld.