



Statsautoriserede Revisorer A/S

## Sejlklubben Sundet

Svaneknoppen 2  
2100 København Ø  
CVR nr. 55 57 87 10

Årsrapport for 2016/17

## Virksomhedsoplysninger

Hjemsted: København  
Stiftet: 27. august 1964

### Hovedaktivitet

Klubben er en sejlkлуб. Klubben varetager medlemmernes interesser, herunder optagning, vinteropbevaring og udsætning af medlemmernes både, drift af sejl-skole og afholdelse af kapsejladser. Herudover udlejes en del af klubbens lokaler.

### Bestyrelse

Mads Roden  
Torben Johannesen  
Ásbjörg Abrahamsen  
Jens Bech Madsen  
Jørn Drasbæk  
Doris Høj  
Kim Hody  
Ole M. Brandt  
Christina Nielsen

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2

### **Årsregnskab 2016/17**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance.....	9
Noter .....	11

---

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Sejlklubben Sundet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. november 2017

I bestyrelsen:

Mads Roden  
formand

Torben Johannesen    Ásbjörg Abrahamsen    Jens Bech Madsen    Jørn Drasbeck

Doris Høj    Kim Hody    Ole M. Brandt    Christina Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sejlklubben Sundet

Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sejlklubben Sundet for regnskabsåret 2016/17, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

De i årsregnskabet anførte budgettal er ikke omfattet af vor revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 13. november 2017  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

  
Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sejlklubben Sundet for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Kontingenter og indskud**

Opkrævede kontingenter og indskud mv. indregnes i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning.

### **Omkostninger**

Omkostninger til klubbens drift, udgifter til seniorskolen, omkostninger vedrørende juniorer, mini-12-meter og optimister, kapsejladser og pladsens drift indgår med de omkostninger, der vedrører regnskabsperioden.

Modtagne tilskud og formålsbestemte gaver modregnes i de udgiftsposter, tilskuddene og gaverne vedrører.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Sejlerskolen**

Indtægter vedrørende sejlerskolen indgår med skolepenge for hele sommersæsonen.

### **Indtægter vedrørende pladsens drift**

Pladsleje, skurleje mv indregnes i resultatopgørelsen med vintersæsonens indtægter.

### **Finansielle poster**

Renter, netto omfatter renter af klubbens bankkonti, modtagne og betalte gebyrer, renter af prioritetsgæld og amortisering af låneomkostninger.

### **BALANCE**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, inventar og øvelsesbåde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger afskrives over uopsigelsesperioden ifølge lejekontrakt med By & Havn.

Driftsmateriel- og inventar og øvelsesbåde afskrives over 5 år til en scrapværdi på kr. 1.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle anlægsaktiver**

Aktier i Svanemøllehavnen A/S optages til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender, herunder deposita og indestående på sikringskonto, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Regnskab 2015/16
Kontingenter og indskud.....	1.263.269	1.250.000	1.320.285
Omkostninger til klubbens drift:			
Klubbens drift .....	-245.839	-365.000	-284.941
Møder og udvalg .....	-58.980	-75.000	-46.110
Omkostninger til klubbens drift i alt .....	-304.819	-440.000	-331.051
Klubhusets drift .....	198.138	84.000	192.603
	-106.681	-356.000	-138.448
Seniorskolen:			
Indtægter .....	157.156	154.000	127.000
Udgifter .....	-181.690	-275.000	-179.644
Seniorskolen i alt .....	-24.534	-121.000	-52.644
Mini-12-meter .....	-31.711	-48.000	-27.209
KØS .....	-55.000	-55.000	-55.000
Kapsejladser .....	-5.832	-65.000	-25.162
Kajak.....	-6.701	-15.000	0
Landplads:			
Pladsleje, skurleje, autocampere m.v. ....	1.238.587	1.018.600	1.158.398
Pladsens drift .....	-1.103.169	-1.115.000	-1.107.864
Landplads i alt .....	135.418	-96.400	50.533
Resultat før renter og afskrivninger .....	1.168.228	493.600	1.072.355
Renter netto .....	-164.252	-170.000	-176.539
Resultat før afskrivninger .....	1.003.976	323.600	895.816
Afskrivninger:			
Skolebåde .....	-68.696	-64.000	-63.900
Klubhus .....	-329.947	-330.000	-329.947
Inventar .....	0	0	-57.511
Landplads .....	-53.000	-50.000	-53.000
Indskud landplads modregnet .....	17.760	10.000	33.600
Afskrivninger i alt .....	-433.883	-434.000	-470.758
ÅRETS RESULTAT .....	570.092	-110.400	425.058
OVERSKUDSDISPONERING:.....			
Overført fra byggefond.....	-133.885	-133.000	-133.885
Overført resultat .....	703.977	22.600	558.943
	570.092	-110.400	425.058

## Balance pr. 30. juni 2017

AKTIVER	Note	30/6-17	30/6-16
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Klubhus på lejet grund.....	1	5.927.212	6.257.159
Servicebygning mv, Svane knoppen .....	1	931.800	984.800
Øvelsesbåde .....	1	<u>250.279</u>	<u>310.400</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>7.109.291</u>	<u>7.552.359</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	2	20.000	20.000
Deposita og indestående på sikringskonto .....		<u>78.653</u>	<u>78.653</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>98.653</u>	<u>98.653</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>7.207.943</u>	<u>7.651.012</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....		42.075	87.930
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>215.264</u>	<u>89.190</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>257.339</u>	<u>177.120</u>
Likvide beholdninger .....		<u>4.100.792</u>	<u>3.263.133</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>4.358.130</u>	<u>3.440.253</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>11.566.074</u></u>	<u><u>11.091.265</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2017

PASSIVER		Note	30/6-17	30/6-16
EGENKAPITAL:				
Kapitalkonto pr. 1. juli .....			2.449.500	1.890.557
Overført resultat .....			<u>703.977</u>	<u>558.943</u>
Kapitalkonto pr. 30. juni .....			<u>3.153.478</u>	<u>2.449.500</u>
Byggefond pr. 1. juli .....			2.529.802	2.663.687
Overført resultat .....			<u>-133.885</u>	<u>-133.885</u>
Byggefond pr. 30. juni .....			<u>2.395.917</u>	<u>2.529.802</u>
EGENKAPITAL I ALT .....			<u>5.549.395</u>	<u>4.979.302</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:				
Langfristede gældsforpligtelser:				
Prioritetsgæld .....			<u>5.004.745</u>	<u>5.268.196</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....			<u>5.004.745</u>	<u>5.268.196</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:				
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....			270.000	264.000
Kreditorer og skyldige omkostninger .....			122.631	176.616
Deposita, udlejning .....			193.306	193.306
Fællesomkostninger, udlejning .....			127.040	129.611
Mellemregning Cafe Sundet .....			80.382	0
Anden gæld, moms .....			<u>218.575</u>	<u>80.234</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....			<u>1.011.934</u>	<u>843.767</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....			<u>6.016.679</u>	<u>6.111.963</u>
PASSIVER I ALT .....			<u>11.566.074</u>	<u>11.091.265</u>
Eventualforpligtelser .....	3			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	4			

## Noter

### 1 Anlægsoversigt

Materielle anlægsaktiver	Klubhus Svaneknoppen	Driftsmateriel & inventar	Service- bygning Svaneknoppen	Øvelses- både
Kostpris pr. 1. juli 2016.....	8.661.086	531.997	2.780.444	473.501
Tilgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8.575</u>
Kostpris pr. 30. juni 2017	<u>8.661.086</u>	<u>531.997</u>	<u>2.780.444</u>	<u>482.076</u>
Afskrivninger pr. 1. juli 2016.....	-2.403.927	-531.997	-1.795.644	-163.101
Årets afskrivninger .....	<u>-329.947</u>	<u>0</u>	<u>-53.000</u>	<u>-68.696</u>
Afskrivninger pr. 30. juni 2017.....	<u>-2.733.874</u>	<u>-531.997</u>	<u>-1.848.644</u>	<u>-231.797</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017.....	<u>5.927.212</u>	<u>0</u>	<u>931.800</u>	<u>250.279</u>

### 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
Svanemøllehavnen A/S.....	Danmark	33%	<u>215.453</u>	<u>7.181.672</u>
I alt .....			<u>215.453</u>	<u>7.181.672</u>
Kostpris pr. 1. juli.....				<u>20.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni .....				<u>20.000</u>

### 3 Eventualforpligtelser

Klubhuset er opført på lejet grund, hvor lejemålet efter kontrakten er uopsigeligt for udlejer indtil 1. juli 2035. Dog kan lejemålet tidligst opsiges efter 22 år til ophør pr. 1. april 2030.

Lejer kan til enhver tid opsige lejemålet med 12 måneders skriftlig varsel.

## Noter

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut deponeret indestående på sikringskonto t.kr. 37.

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkreditinstitutter, kr. 5.374.745, er der givet pant i grunde og bygninger. Bygninger er opført på lejet grund, hvor lejemålet efter kontrakten kan opsiges med et varsel på 12 måneder.