

Landpladsreglement

Version 2.00

for



Sejlklubben Sundet København

Stiftet 8. november 1901

Gældende pr 26 november 2013

Indholdsfortegnelse

1. Indledning.....	3
2. Administration.....	3
3. Sanktionsbestemmelser	4
4. Ansvar og forsikring.....	4
5. Medlemmernes pligter og rettigheder	5
6. Landplads	6
7. Masteskuret	9
8. Skure.....	9
9. Kran	11
10. Servicerummene.....	12
11. Ordenregler.....	12

1. Indledning

Ved Svanemøllehavnen har Sejlklubben Sundet af Københavns Havn lejet ca. 8000 m² landareal.

Hvis Københavns Havn opsiger det nævnte lejemål ophører medlemmernes ret til at benyttede pågældende faciliteter. Medlemmerne skal aflevere de benyttede faciliteter til den tid og i den stand klubben fastsætter. I den situation er klubben ikke ansvarlig for at skaffe erstatningsplads eller til at yde økonomisk kompensation.

Klubbens medlemmer har indrettet landarealet med adresse: Svaneknoppen, 2100 København Ø, til vinterplads med masteskur, mastekran, servicerum, frokoststue, jollebedding og skure.

Landpladsfaciliteterne vedligeholdes i videst muligt omfang af klubbens medlemmer. (Vedtægternes § 4).

Klubbens landpladsfaciliteter udlejes til klubbens medlemmer efter retningslinjer beskrevet efterfølgende i dette reglement.

2. Administration

Bestyrelsen har til administration af faciliteterne nedsat et pladsudvalg.

Udvalget ledes af en pladsformand udpeget blandt medlemmerne af klubbens bestyrelse.

Pladsudvalget træffer alle afgørelser vedrørende administrationen af pladsen og påser overholdelse af pladsreglement/ ordensregler. Udvalgets afgørelse skal efterkommes, men kan ankes skriftligt til klubbens bestyrelse. Anken, som skal ske senest 14 dage efter afgørelsens meddelelse, har ikke opsættende virkning, men Pladsudvalget kan beslutte at stille afgørelsen i bero, indtil bestyrelsens afgørelse foreligger.

Dispensation fra reglementet afgøres endeligt af klubbens bestyrelse, der ligeledes afgør uoverensstemmelser om forståelsen af dette reglement

3. Sanktionsbestemmelser

Pladsudvalget har påtaleret for overtrædelse af pladsreglement og ordensregler.

Pladsudvalget kan opkræve et administrationsgebyr for skriftlig påtale af overtrædelse af klubbens ordensreglement. Gebyret fremgår af klubbens takstblad.

I gentagelsestilfælde indstiller pladsudvalget skriftligt til bestyrelsen om fortabelse af ret til landsplads, samt ret til skur. Benyttelse af de faciliteter, som er omfattet af klubbens pladsreglement, sker for den enkelte bådejers regning og risiko og uden ansvar for klubben

4. Ansvar og forsikring

Alle både og joller, som står på klubbens landplads, skal være ansvarsforsikret. Forsikringen skal være i kraft, så længe klubbens faciliteter benyttes, og gyldig kvittering for forsikringen skal forevises pladsudvalget inden optagning kan finde sted, samt i øvrigt på forlangende af pladsmanden eller udvalget.

5. Medlemmernes pligter og rettigheder

Benyttelse af de faciliteter, som beskrives i dette reglement kræver fortsat, restancefrit, aktivt medlemskab som senior eller junior.

Medlemmet skal eje mindst 1/3 af båden, og skal kunne dokumentere dette.

Tildelte rettigheder følger medlemmet og ikke båden og må ikke udnyttes kommercielt.

Bådejere skal omgående skriftligt meddele enhver ændring i bådens ejer og brugsforhold, herunder langtursejlad og længerevarende reparationer.

Bådejere skal holde deres båd i yachtmæssig stand, og båden skal være mærket tydeligt med sit navn og hjemsted agter (vedtægternes § 4).

Enhver bådejer er forpligtet til at føre tilsyn med sin båd, så længe klubbens faciliteter benyttes.

Betalingsbetingelser for ydelser og gebyrer beskrevet i dette reglement følger vedtægternes § 5, hvor intet andet er anført.

Enhver bådejer, som volder skade eller lignende på klubbens anlæg, Københavns Havns anlæg, andre både eller på personer eller ting, skal straks anmelde skaden til pladsudvalget eller pladsmanden.

6. Landplads

6.1. Landplads i vintersæsonen

6.1.1. Tilmelding

Medlemmer, der ikke har ret til landplads eller som har afmeldt deres plads, og som ønsker deres båd på land, skal senest 31. august aflevere en korrekt udfyldt vinterblanket til pladsudvalget. Blanketten kan fås ved henvendelse til pladsudvalget.

6.1.2. Vinterpladsleje

Pladslejen for en vintersæson, 1. oktober til 1. juni, fremgår af klubbens takstblad. Pladslejen udregnes efter største længde x bredde oprundet til hele m² og inkluderer en ophaling og en søsætning.

Lejen, som opkræves ved udsendelse indbetalingskort til alle, som har ret til landplads og som var på land forrige sæson, skal være indbetalt senest 31. august.

Ved betaling efter denne dato pålægges et restancegebyr, som fremgår af klubbens takstblad. Udebliver betalingen efter påmindelse fra pladsudvalget med 2 ugers betalingsfrist fortabes retten til landplads.

Framelding af planlagt og betalt landplads skal ske til landpladsudvalget. Det indbetalte beløb, med fradrag af et administrationsgebyr ifølge klubbens takstblad, tilbagebetales efter 1. december, hvis pladsen kan udlejes til bådejere på venteliste eller til anden side.

6.1.3. Ret til landplads

Overskydende landplads vil blive tilbudt ansøgere til landplads efter medlemsanciennitet. For at opnå ret til landplads skal disse medlemmer udover den ordinære pladsleje betale et landpladsindskud, som fremgår af klubbens takstblad.

6.1.4. Fortabelse af ret til landplads

Et medlem, der ophører med at være bådejer, mister retten til landplads to år efter salgsdatoen.

En bådejer, der ikke tager båden på land i fire på hinanden følgende vintersæsoner, mister retten til landplads.

6.1.5. Afmelding

Bådejere, som havde båd på land i den foregående sæson, og som ikke ønsker at få båden på land i den kommende sæson, skal senest 31. august aflevere en korrekt udfyldt vinterblanket til pladsudvalget. Blanketten kan fås ved henvendelse til pladsudvalget.

6.1.6. Bukke og pladser

Forud for ophaling skal bådejeren sørge for, at bukke og klodser er i forsvarlig stand, samt at disse er stillet frem og er klar til brug. Alle bukke skal være tydeligt mærket med bådens og ejerens navn.

Fra optagning start 2015 må de såkaldte Bådnyt bukke ikke benyttes, og skal være fjernet fra Sejlklubben Sundets landplads.

6.1.7. Én båd

Ingen bådejer må have mere end en båd på pladsen. Bådejere må dog anbringe en slæbejolle under båden. Slæbejollen må ikke rage uden for båden.

6.1.8. Låneplads

Såfremt en bådejer med ret til landplads har meddelt at han ikke ønsker at benytte den i den kommende vintersæson, har klubben rådighed over pladsen til udlejning som låneplads efter gældende takster.

Lånepladser vil blive tilbudt landpladssøgende efter medlems anciennitet.

Medlemmer, der får tildelt en låneplads for en sæson, betaler ikke indskud og betragtes som fortsat pladssøgende.

6.1.9. Trailbare joller og både

Trailbare sejl og motorbåde kan stå på landpladsen på dansk indregistrerede trailere.

6.1.10. Ophaling og søsætning

Pladsudvalget fastsætter bestemmelser med bl.a. terminer for ophaling og søsætning. Pladsudvalget kan kræve at bådejeren er til stede eller repræsenteret ved ophaling og søsætning.

6.1.11. Afhændelse af fartøj

Afhændes et fartøj medens det står på Sejlklubben Sundets landplads, skal dette straks meddeles landpladsudvalget, og der skal deponeres et depositum ifølge sejlklubbens takstblad, indtil fartøjet er søsat. Det påhviler sælger, at gøre den nye ejer bekendt med landpladsens regler og søsætningstidspunkt.

6.2. Landplads i sommersæsonen

6.2.1. Sommerpladsleje

Bådejere, hvis både står på klubbens plads efter 1. juni, skal betale pladsleje, som fremgår af klubbens takstblad.

6.2.2. Forbliven på land

En bådejer kan højst have sin båd stående på klubbens landsplads i 36 måneder i træk. Sommerpladsleje ifølge klubbens takstblad. Vinterpladsleje ifølge klubbens takstblad minus et kranløft pr. år til dagspris fastsat af landpladsudvalget.

6.2.3. Jolleplads på land i sommersæsonen

Ejere af trailbare joller kan efter aftale med pladsudvalget i perioden 1. maj til 1. oktober have deres jolle på pladsen, mod betaling af sommerpladsleje, som fremgår af klubbens takstblad.

6.2.4. Slæbejolle

Klubbens bådejere kan opbevare en slæbejolle på pladsen uden vederlag.

Jollen skal mærkes med ejerens navn på et synligt sted.

7. Masteskuret

7.1. Opbevaring af master

Pladsleje for landplads omfatter ret til opbevaring af mast(er) og rundholt(er) i masteskuret. Bådejere, som ikke ønsker landplads, men som ønsker masten opbevaret i masteskuret skal senest 31. august aflevere en korrekt udfyldt vinterblanket til pladsudvalget. Blanketten kan fås ved henvendelse til pladsudvalget

I det omfang, der er ledig plads, vil den blive tilbudt til ansøgere efter medlemsanciennitet.

Pladslejen for separat opbevaring af mast fremgår af klubbens takstblad og skal være betalt senest 15. oktober

7.2. Masteskilt

Master og andre rundholter, der ønskes opbevaret i masteskuret, skal afrigges fuldstændigt, mærkes på et let synligt sted med et masteskilt med ejerens og bådens navn.

Master uden masteskilt vil blive fjernet fra masteskuret for ejerens regning og risiko og uden ansvar for klubben.

8. Skure

8.1. Tilmelding

Bådejere, som har båd på klubbens landplads, eller har fast plads i Svanemøl Leahavnen, eller har jolle på land i sommersæsonen, og som ønsker at leje et skur for første gang, skal senest 31. august

hvert år aflevere en korrekt udfyldt vinterblanket til pladsudvalget. Blanketten fås ved henvendelse til pladsudvalget.

8.2. Skurleje

Skurlejen for et år fremgår af klubbens takstblad. Lejen, som opkræves ved udsendelse af indbetalingskort til alle, som har ret til skur, skal være indbetalt senest 31. august. Udebliver betalingen efter påmindelse fra pladsudvalget - med 2 ugers betalingsfrist - fortabes retten til skur. Pladsudvalget kan herefter rydde skuret for medlemmets regning. Klubben vil ikke kunne drages til ansvar for de ryddede effekter.

8.3. Ret til skur

Ledige skure vil blive tilbudt til skursøgende bådejere efter medlemsanciennitet. For at opnå ret til skur skal disse medlemmer ud over den ordinære skurleje betale et skurindskud, som fremgår af klubbens takstblad.

8.4. Fortabelse af ret til skur

En bådejer, som ikke mere opfylder betingelser (pkt. 8.1) for at leje skur, har kun ret til at leje skuret i endnu 2 år.

8.5. Overskydende skure

Eventuelt ikke udlejede skure udlejes for en sæson ad gangen efter medlemsanciennitet. Der betales ikke indskud.

8.6. Afmelding

Bådejere, som har ret til skur, og som ikke ønsker at benytte skuret mere, skal senest 31. august aflevere en korrekt udfyldt vinterblanket til pladsudvalget. Blanketten kan fås ved henvendelse til pladsudvalget.

8.7. Bytning af skure

Skure af samme størrelse kan umiddelbart byttes mellem medlemmer. Pladsudvalget skal straks underrettes herom. Hvis

skur af anden størrelse ønskes, skal man optages på klubbens venteliste.

8.8. Forsikring

Skurene er brandforsikret af klubben, medens det opbevarede grej henligger for medlemmernes regning og risiko.

8.9. Ændring af skur

Det er ikke tilladt at ændre på skurenes udvendige udseende

9. Kran

9.1. Ophaling og søsætning

Det er klubben, der forestår ophaling og søsætning på klubbens plads. Hvis pladsudvalget skønner, at båden ikke er egnet til at blive håndteret med klubbens grej, kan det aftales med pladsudvalget, at bådejeren selv kan forestå håndteringen for egen regning.

9.2. Kran på Svaneknoppen

Ny kran til optagning/isætning, max. 5 tons, kan kun benyttes efter aftale med Svanemøllehavnen eller klubbens pladsudvalg.

9.3. Kortvarig ophaling og andet arbejde

Ophaling og søsætning af både på klubbens plads for reparation eller opbevaring kræver, at båden er i yachtmæssig stand, at fartøjet er behørigt ansvarsforsikret og at bådejeren ikke er i restance til klubben. Pladsudvalget kan afvise både, som på grund af deres form, størrelse og vægt ikke skønnes at kunne håndteres forsvarligt med klubbens udstyr.

For optagning, skrubning, mindre reparationer, flytning, andet arbejde og søsætning betales efter klubbens takstblad.

Mastekranen kan undtagelsesvis benyttes af ikke-medlemmer efter aftale med pladsudvalget. Ikke-medlemmer kan undtagelsesvis og efter aftale med pladsudvalget få deres båd på land i kortere

perioder mod betaling efter klubbens takstblad og under forudsætning af, at båden er ansvarsforsikret.

10. Servicerummene

Servicerummene kan benyttes af klubbens bådere i forbindelse med reparation af både og grej.

Såfremt et arbejde strækker sig over længere tid, og materialer hertil ønskes opbevaret i Servicerummene, kræves tilladelse fra pladsudvalget. Tilladelsen begrænses til et bestemt tidsrum, der skal overholdes.

Medlemmer, der efter pladsudvalgets skøn har et særligt stort forbrug af lys, kraft, gas og el, eller gør usædvanlig stort brug af klubbens værktøj og inventar, kan pålægges en skønmæssig betaling.

Skader forvoldt ved misbrug af klubbens grej eller andres ejendele erstattes af vedkommende skadevolder.

11. Ordenregler

Pladsudvalget fastsætter ordensregler for landplads samt servicerum, masteskur og frokoststue.

Overtrædelse af ordensreglerne behandles som beskrevet i pkt. 3