

Beretning 2016/2017

Kære medlemmer,

Forud for generalforsamlingen på tirsdag den 28. november sender jeg her min beretning for den foregående sæson. Lige som sidste år skal beretningen ses som mit syn på Sejlklubben Sundets tilstand ved et tilbagekig på sæsonen 2016/2017 samt mit perspektiv på, hvordan vi kan og bør udvikle klubben det kommende år.

Det helt centrale budskab fra sæsonen 2016/2017 er, at vi har en veldrevet klub med et stort aktivitetsniveau, et godt klubliv og en sund økonomi, som giver os mulighed for både at udvikle vores klub og konsolidere vores økonomi.

Driften er forløbet uden store eller uventede udfordringer. Både optagning og søsætning gik uden forhindringer, vi har fået mulighed for at fortsætte vores ordning med autocampere, kajakafdelingen er fuldt belagt og der har været god opbakning til klubbens arrangementer. Samtidig er der i en bred kreds af aktive i sejlerskolen pågået et arbejde med at tilpasse organiseringen af skolens drift og ledelse – og jeg har stor tiltro til, at den nye organisering vil kunne løfte opgaven med at konsolidere sejlerskolen på det høje niveau, som den har fungeret på i de foregående sæsoner.

Der har naturligvis også været områder, som ikke er gået helt som vi havde forventet, hvor vi har stået over for kendte udfordringer eller hvor vi er stødt på udfordringer, som vi ikke havde forudset. Nedenfor knytter jeg nogle ord til nogle udvalgte emner, som har været særligt aktuelle i sæsonen 2016/2017.

Nordhavnstunellen

Et emne, som har fyldt meget på vores dagsorden, er, hvordan vi kan minimere genererne fra det kommende store anlægsarbejde forbundet med Nordhavnstunellen. Arbejdet kommer til at vare fem år, foregå lige foran vores klubhus/landplads og indebære, at alle pladserne langs Nordmolen nedlægges i en periode. Det har været afgørende for os at sikre, at Svanemøllehavnen holdes åben i hele anlægsperioden samt, at havnen også skal være fuldt tilgængelig, når anlægsarbejdet engang er færdigt.

I løbet af året har jeg kunne orientere om, at Københavns overborgmester, Frank Jensen, ville arbejde for en løsning, hvor Svanemøllehavnen holdes åben i hele anlægsperioden. Jeg kunne også orientere om, at vi sammen med KAS, Frem, Sejlklubben København og nogle af roklubberne i slutningen af august have et møde med Frank Jensen, Carl Christian Ebbesen (kultur- og fritidsborgmester) og Heidi Wang (gruppeformand for LA i Borgerrepræsentationen), hvor Frank Jensen meget entydigt fremførte, at han ikke ville arbejde for, at adgang til havnen blev besværliggjort af en stiforbindelse fra Svaneknoppen til Nordhavnsvej.

Der er endnu ikke truffet endelig beslutning om projektets konkrete udførelse – så intet er skåret ud i sten på nuværende tidspunkt. De meget klare politiske indikationer gør dog alligevel, at vi i dag er mindre bekymrede for de langsigtede negative konsekvenser af byggeriet, end vi var på dette tidspunkt sidste år.

De positive politiske indikationer til trods skal der ikke herske tvivl om, at anlægsarbejdet vil blive til store gene for os. Der er ingen grund til at skjule, at selv "best case scenario" indeholder både risici og væsentlige ulemper – og Sejlklubben Sundet vil med al sandsynlighed blive den klub, der bliver hårdest ramt. Når vi kigger fremad, skal vi derfor også til at vende blikket fra den politiske scene, og i højere grad begynde at se på, hvordan vi mere konkret sikrer klubben og arbejder på at imødegå de risici og ulemper, som klubben uvægerligt vil stå over for.

Klubhuset

De medlemmer, der til tider er kommet i klubhuset eller har haft deres gang på pladsen, kan ikke have undgået at bemærke, at vi har nogle udfordringer med vores klubhus. I helt kort form kan der knyttes følgende ord til, hvilke skader vi har stået over for i det forgangne år: Alvorlige konstruktionsfejl, byggesjusk, nedbrudt terrasse, råd i bærende konstruktion, brand, vandskade og gasudslip. Listen af skader og opdagede fejl og mangler er betydelig – og meget arbejde er gået med at afbøde de værste konsekvenser af de ting, som vi har stået over for. Hovedsageligt er skaderne forårsaget af byggesjusk og en vandskade.

I forhold til byggesjusk må vi desværre konstatere, at ScandiByg har opført vores klubhus i en meget ringe kvalitet. Det har vi vidst i et stykke tid – men det var alligevel overraskende for os, at strøerne under vores terrasse alene var beregnet til indendørs brug samt, at taget er lagt på en måde, hvor regnvand ledes direkte fra taget ind bag facaden på husets ydervægge. Vi står desværre samtidig over for en entreprenør, som afviser at forholde sig til skaderne.

Samtidig med, at vi måtte konstatere at vores ydervægge var rådne, opstod der en mindre brand i klubbens køkken. Branden medførte ikke de store skader – men i forbindelse med at sikre huset mod følgeskader, kom en VVS entreprenør til at afblænde et vandrør på utilstrækkelig vis. Mens brandskaderne var overkommelige, var vandskaderne af betydeligt omfang – og renoveringsarbejdet er langt fra overstået. Intet er dog så skidt, at det ikke er godt for noget – og særligt i forlængelse af brand- og vandskade har vi også fået gjort grundigt rent og fået pæne nymalede lokaler i caféen.

Hvis vi kigger fremad må vi nok regne med, at vi står med et vedligeholdelsestungt klubhus, som med al sandsynlighed vil påføre os stigende udgifter de kommende år. Det er et område, som vi godt kan forberede os på – men som vi desværre ikke kan gøre meget for at undgå.

Bedre forhold for handicap og kajak

Lidt forsinket kom vi i gang med planerne om at forbedre forholdene for handicap og kajakafdelingerne og forskønne området ved indkørslen til pladsen. Vi nåede desværre ikke at komme helt i mål i sæsonen – men den nye inddækning af kajakcontainerne og indretning af et område til handicapudvalget i mellemrummet mellem de to containere er ved at være på plads. Så snart bådene er sat i vandet til næste sæson og vejret tillader det, står maling klar til at blive smurt på træværket.

Ændringerne i området er en væsentlig forbedring af forholdene særligt for handicaparbejdet, hvor aktiviteterne tidligere måtte afvikles med base i en ældre 20 fods container. Vi vil naturligvis også prøve at få et bedre udtryk for vores klubidentitet, end de tre containere har udgjort indtil nu. Samlet set er jeg

derfor meget glad for, at vi i sæsonen fik igangsat en forbedring af vores fælles område – og jeg ser meget frem til at se det endelige resultat, når arbejdet er færdiggjort.

Klubbens økonomi

Som det fremgår af årsregnskabet, kom vi ud af sæsonen 2016/2017 med et driftsoverskud på i omegnen af en halv million kroner – hvilket stod noget i kontrast til, at vi havde budgetteret med et driftsunderskud i samme størrelsesorden.

Den store difference skyldes en kombination af en række forskellige forhold. For det første må vi erkende, at vi var for optimistiske i forhold til, hvor mange aktiviteter vi kunne nå at gennemføre i regnskabsåret 2016/2017, som slutter med udgangen af juni. Det har betydet, at en del udgifter, som var forventet i sæsonen 2016/2017 først bliver afholdt i indeværende regnskabsår. Dernæst var der ved sidste års budgetlægning ikke indlagt en forventning om indtægt fra autocampere, da vi ikke på daværende tidspunkt var sikre på, at vi kunne fortsætte ordningen. Vi endte heldigvis med at kunne fortsætte ordningen, hvilket blandt andre positive ting betød, at vi fik en indtægt, som vi ikke havde budgetteret. Endelig viste det sig ved regnskabsudarbejdelsen, at der var nogle regnskabsmæssige forhold, som også bidrog til differencen.

Om end et uventet driftsoverskud altid er at foretrække frem for det modsatte, må vi samtidig erkende, at vi kan være mere præcise på opfølgningen på vores initiativer og budgetter. Mens der kan være gode grunde til at budgettere med både driftsoverskud og -underskud, vil det være at foretrække, at årets resultat ligger nogenlunde inden for det område, som var forventet på tidspunktet for budgettering. Det er et område, som vi i bestyrelsen vil have fokus på i indeværende regnskabsår.

Et kig fremad

Samlet set har sæsonen 2016/2017 været en fortsættelse af den stabile periode, som vi har set de senere år. For sæsonen 2017/2018 vil fokus fortsat være på at fastholde aktivitetsniveauet på de områder, hvor det i dag fungerer rigtig godt; at øge aktivitetsniveauet på de områder, hvor vi har et uudnyttet potentiale og endelig at fastholde fokus på, hvordan vi bedst muligt ruster os til at imødegå de erkendte udfordringer, som vi står over for de kommende år. Det er fortsat tilgangen, at styrkelse af klublivet og konsolidering af økonomien ikke sker ved at "træde på bremsen" for at nå en lille gevinst på kort sigt eller af bekymring for, hvad der kan ske i de kommende år – men at vi derimod skal søge et højere aktivitetsniveau i klubben og havnen, for derigennem at skabe de bedst mulige rammer for vores klub og have størst mulig indflydelse på, hvad der kommer til at ske i de kommende år.

Med venlig hilsen
Mads Roden
Formand